

ALGEMENE VOORWAARDEN FLEXPLEK GORINCHEM

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

- Flexplek Gorinchem: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, onderdeel van Best Buildings Holland B.V., statutair gevestigd te Waardenburg, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 23083875.
- Wederpartij: iedere rechtspersoon, dan wel natuurlijke persoon handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, die met Flexplek Gorinchem een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
- Partijen: Flexplek Gorinchem en de Wederpartij gezamenlijk.
- Gebruiker: iedere natuurlijke persoon die in het kader van de Overeenkomst vanwege de Wederpartij van de Ruimte gebruik maakt.
- Overeenkomst: de overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan Flexplek Gorinchem zich, tegen betaling, heeft verbonden tot de terbeschikkingstelling van een of meerdere Ruimtes.
- Ruimte: iedere afzonderlijke vergader-/bespreekruimte, inclusief de daarbij behorende voorzieningen, die in het kader van de Overeenkomst door Flexplek Gorinchem ter beschikking wordt gesteld.
- Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Flexplek Gorinchem tot het aangaan van een Overeenkomst en iedere Overeenkomst als zodanig.
- De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Wederpartij, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
- Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD & BOEKEN VAN RUIMTES

- Elk aanbod van Flexplek Gorinchem tot het boeken van een Ruimte is vrijblijvend en onder voorbehoud van voldoende beschikbaarheid daarvan.
- De Wederpartij kan geen rechten ontnemen aan een aanbod van Flexplek Gorinchem dat een kennelijke fout of vergissing bevat.
- Pas indien Flexplek Gorinchem de boeking Schriftelijk (waaronder per e-mail mede begrepen wordt) heeft bevestigd, geldt de Overeenkomst als tot stand gekomen.

ARTIKEL 4. | ANNULERING EN NO SHOW

Indien de Wederpartij de Overeenkomst na totstandkoming daarvan annuleert of in geval tijdens de overeengekomen gebruiksperiode niet of niet volledig van de Ruimte gebruik wordt gemaakt, maakt de Wederpartij geen aanspraak op enige restitutie.

ARTIKEL 5. | AANSPRAKELIJKHEID WEDERPARTIJ VOOR GEBRUIKERS

De Wederpartij is jegens Flexplek Gorinchem aansprakelijk voor de nakoming door alle Gebruikers die in het kader van de Overeenkomst van de Ruimte gebruik maken, van de verplichtingen die voor hen voortvloeien uit de Overeenkomst, waaronder het bepaalde in deze algemene voorwaarden mede begrepen. Vorenstaande geldt onverminderd de wettelijke aansprakelijkheid van de individuele Gebruikers.

ARTIKEL 6. | GEBRUIK VAN DE RUIMTE

- Gebruik van de Ruimte is uitsluitend toegestaan overeenkomstig de bestemming van de Ruimte; de Ruimte mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor de Ruimte in het kader van de Overeenkomst door Flexplek Gorinchem ter beschikking is gesteld.
- De Ruimte mag door de Gebruikers uitsluitend worden gebruikt tijdens het tijdsbestek waarin deze door de Wederpartij is gereserveerd. Indien een of meerdere Gebruikers de Ruimte te laat verlaten, is Flexplek Gorinchem gerechtigd om naar rato van het overeengekomen uur- of dag(deel)tarief extra kosten aan de Wederpartij in rekening te brengen, onverminderd het recht van Flexplek Gorinchem dat de betreffende Gebruiker(s) de Ruimte in dat geval onmiddellijk verlaat/verlaten en onverminderd het recht van Flexplek Gorinchem de daardoor ontstane extra kosten en geleden schade aan de Wederpartij door te berekenen.
- Het is niet toegestaan om te roken in de Ruimte.
- Onder- en doorverhuur van de Ruimte is ten strengste verboden.
- Van diefstal zal Flexplek Gorinchem altijd aangifte doen bij de Politie.
- De Wederpartij is verantwoordelijk voor het behoorlijk opgeruimd en schoon achterlaten van de Ruimte na afloop van het gebruik.
- Spullen van Gebruikers die na vertrek achterblijven in of om de Ruimte, zullen gedurende een redelijke termijn bewaard worden. Indien gewenst worden deze spullen voor rekening en risico van de Wederpartij verzonden.

ARTIKEL 7. | VERANTWOORDELIJKHEDEN EN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN

- De Gebruiker(s) is/zijn verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de Ruimte, het gebruik van de Ruimte en de daarin aanwezige goederen. De Gebruiker(s) is/zijn daarnaast verplicht tot naleving van alle redelijke aanwijzingen van Flexplek Gorinchem. De Wederpartij is aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door de ongeoorloofde gedragingen van Gebruikers, te beoordelen naar de maatstaf van het gedrag van een correcte Gebruiker. Een Gebruiker die zodanig hinder of last oplevert of kan opleveren, dat in redelijkheid van Flexplek Gorinchem niet kan worden gevergd om de Overeenkomst ten aanzien van die Gebruiker verder na te komen, kan de toegang tot de Ruimte worden ontzegd dan wel van de Ruimte worden verwijderd, zonder dat Flexplek Gorinchem aansprakelijk is voor enige daaruit voortvloeiende schade en zonder gehouden te zijn tot enige restitutie.
- Iedere Gebruiker zal de goederen die hem op of bij de Ruimte ter beschikking staan, uitsluitend gebruiken voor de doeleinden waarvoor deze goederen zijn bestemd en is, behoudens normale slijtage en onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Wederpartij, jegens Flexplek Gorinchem aansprakelijk voor de eventuele schade daaraan ontstaan als gevolg van een aan de Gebruiker toerekenbare omstandigheid. Voorts is de Gebruiker, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Wederpartij, jegens Flexplek Gorinchem aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan, als gevolg van een aan de Gebruiker toerekenbare omstandigheid, aan de onroerende zaken en aanhorigheden behorende tot de Ruimte.
- Eventuele schade aan (on)roerende zaken en aanhorigheden behorende tot de Ruimte dient onmiddellijk gemeld te worden aan Flexplek Gorinchem en te worden vergoed, tenzij de schade niet aan de Wederpartij of aan een Gebruiker kan worden toegerekend. Na vertrek geconstateerde schade of diefstal waarvoor de Wederpartij aansprakelijk is, wordt middels een factuur in rekening gebracht. Betaling daarvan dient te geschieden binnen de op de factuur vermelde termijn.

- In geval van calamiteiten is Flexplek Gorinchem gerechtigd om tijdens de overeengekomen gebruiksperiode noodzakelijk onderhoud aan de Ruimte of overige faciliteiten te verrichten, zonder dat aanspraak op enige compensatie wordt gemaakt.
- Flexplek Gorinchem is gerechtigd zich tijdens de overeengekomen gebruiksperiode de toegang tot de Ruimte te verschaffen, indien een of meerdere Gebruikers in strijd handelen met de wet, openbare orde en/of goede zeden, dan wel daartoe een sterk vermoeden bestaat.
- In geval van overtreding van het bepaalde in deze algemene voorwaarden is Flexplek Gorinchem, tenzij deze maatregel niet in verhouding staat tot de overtreding, gerechtigd de betreffende Gebruiker(s) met onmiddellijke ingang van de Ruimte te (laten) verwijderen, zonder dat aanspraak wordt gemaakt op enige compensatie.

ARTIKEL 8. | OVERMACHT

- Flexplek Gorinchem is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend (overmacht). Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop Flexplek Gorinchem geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen, epidemieën, pandemieën, oorlog en oorlogsdreiging, brand, maatregelen van enige overheid, storingen in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van Flexplek Gorinchem of derden.
- Indien de overmachtssituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- Indien Flexplek Gorinchem de boeking als gevolg van overmacht moet annuleren, zal Flexplek Gorinchem de Wederpartij daarvan zo spoedig mededeling doen. Partijen kunnen vervolgens overeenkomen om de boeking te verplaatsen naar een ander tijdsbestek, bij gebreke waarvan de Wederpartij aanspraak maakt op restitutie van de volledige overeengekomen prijs. De annulering c.q. verplaatsing wordt vervolgens zo spoedig mogelijk Schriftelijk door Flexplek Gorinchem bevestigd.
- Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.
- Eventueel aan de Wederpartij terug te betalen bedragen worden binnen 14 dagen na de datum van de annulering gerestitueerd.

ARTIKEL 9. | BETALINGSVOORWAARDEN

- De Wederpartij is gehouden de volledige totaalprijs bij totstandkoming van de Overeenkomst te voldoen. De prijs van eventueel bestelde lunch dient bij de betreffende bestelling te worden voldaan.
- Eventuele na aankomst ontstane extra betalingsverplichtingen van de Wederpartij, bijvoorbeeld ter zake een verlenging van de overeengekomen gebruiksperiode, dienen te worden nagekomen op het door Flexplek Gorinchem aangezegde moment dan wel binnen de door Flexplek Gorinchem vermelde termijn.
- Indien tijdige betaling achterwege blijft, is Flexplek Gorinchem gerechtigd de Overeenkomst als door de Wederpartij geannuleerd aan te merken en is artikel 4 van overeenkomstige toepassing. In plaats daarvan kan Flexplek Gorinchem tevens nakoming van de Overeenkomst vorderen, in welk geval het bepaalde in de volgende leden van overeenkomstige toepassing is.
- Indien tijdige betaling van enige op de Wederpartij rustende betalingsverplichting achterwege blijft, treedt het verzuim van de Wederpartij van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Wederpartij intreedt, is de Wederpartij over het openstaande bedrag de dan geldende wettelijke handelsrente verschuldigd.
- Alle redelijke kosten, zowel gerechtelijke, buitengerechtelijke als executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Wederpartij.

ARTIKEL 10. | AANSPRAKELIJKHEID VAN FLEXPLEK GORINCHEM & VRIJWARING

- Flexplek Gorinchem is nimmer aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening van derden, zoals de internetvoorziening, waarvan in en om de Ruimte gebruik wordt gemaakt. Voorts is Flexplek Gorinchem niet aansprakelijk voor het uitvallen van elektronische apparatuur of het niet meer functioneren van de aanwezige nutsvoorzieningen.
- Flexplek Gorinchem is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen, geleden verlies, gederfde winst of bedrijfsschade, schade als gevolg van diefstal, verlies van zaken of letsel of ongeval opgelopen door of toegebracht aan de Gebruiker(s). Ook wordt door Flexplek Gorinchem geen aansprakelijkheid aanvaard voor schade die ontstaat door het gebruik maken van de voorzieningen van de Ruimte.
- Flexplek Gorinchem is nimmer aansprakelijk voor eventuele diefstal of schade aan de goederen/materialen van de Gebruiker(s). Het meebrengen en achterlaten daarvan geschiedt voor eigen risico van de Gebruiker. Flexplek Gorinchem is in het bijzonder niet aansprakelijk voor verlies van geldstukken en verlies of beschadiging van verhandelbare documenten, goud, zilver, juwelen, sieraden, kunstvoorwerpen of andere zaken van hogere waarde.
- De aansprakelijkheid van Flexplek Gorinchem is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de Overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van Flexplek Gorinchem betrekking heeft.
- Het recht op het instellen van een rechtsvordering of verweer in verband met de stelling dat de in het kader van de Overeenkomst door Flexplek Gorinchem aangeboden diensten niet aan de Overeenkomst beantwoorden, vervalt indien van de veronderstelde tekortkoming niet binnen 14 dagen na afloop van de overeengekomen gebruiksperiode, Schriftelijk en gemotiveerd mededeling is gedaan aan Flexplek Gorinchem.
- De Wederpartij vrijwaart Flexplek Gorinchem van haar eventuele aanspraken en aanspraken van derden (waaronder Gebruikers mede begrepen) voor schade waarvan de oorzaak aan de Wederpartij of Gebruiker(s) toerekenbaar is. Indien Flexplek Gorinchem uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Wederpartij gehouden Flexplek Gorinchem zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de Wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Flexplek Gorinchem, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Flexplek Gorinchem en/of derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Wederpartij.

ARTIKEL 11. | SLOTBEPALINGEN

- Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Alvorens een eventueel beroep te doen op de rechter, zijn Partijen verplicht zich optimaal in te spannen om geschillen in onderling overleg te beslechten.
- Uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de rechtbank Gelderland wordt in eerste aanleg aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen, onverminderd het recht van Flexplek Gorinchem een andere volgens de wet bevoegde rechter aan te wijzen.